



ООО "Кузбасская Проектная Организация"
Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации
от 28 августа 2020 г. № ПНЦ 180200/200
Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству



/ Т.В. Давыдова /
«__» _____ 20__ г.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
пр-кт. Ленина, д.19

Шифр: 77/20-ПЗУ


СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»



/ Н.В. Хохлов /
«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта



/ А.А. Трутнев /
«__» _____ 20__ г.

Полномочный представитель МКД



/ Д.А. Растворов /

«__» _____ 20__ г.

г. Прокопьевск 2020

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	12/12
1.2	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	114/38
1.3	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	440
1.4	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 440 м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	70,4
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 16,7 м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	3,5
1.6	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 43,3 м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	9,09
1.7	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 75 м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	15,75
1.8	Планировка площадей механизированным способом	м2	575
1.9	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	4/0,4
1.10	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	4/0,4
1.11	Установка люка тяжелого на канализационный колодец и колодец пож. гидранта с закреплением Т (С250–К–1–60) (110 кг)	шт	4
1.12	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	13,76
1.13	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	1,92
1.14	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	96/32
1.15	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	16/16
1.16	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	575
1.17	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	575
1.18	Розлив битума на площади 575 м2	тн.	0,46
1.19	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	575

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	77/20-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

1.20	Валка деревьев с корчеванием пней: клен $\Phi 0,52$ м– 1 шт. с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	1
1.21	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	1/3,5
1.22	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	45
1.23	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом после корчевания пней	м2	2,3
1.24	Демонтаж металлических стоек МАФ бетонированных (лабиринт)	шт	21
1.25	Погрузка МАФ в автосамосвалы и вывоз в отвал на 10 км	тн.	0,15
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	73,8
2.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 73,8м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	11,07
2.3	Планировка площадей механизированным способом	м2	50,5
2.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	0,85
2.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	17/17
2.6	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	50,5
2.7	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	50,5
2.8	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного $h=50$ мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	50,5
2.9	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	14
2.10	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 20 см механизированным способом	м2	23,3
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	63/63
3.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	13,8
3.3	Разработка грунта толщиной 125 мм вручную на площади 13,8 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	1,73
3.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	3,15
3.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	63/63
3.6	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	13,8

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

77/20-ПЗУ

Лист

5

3.7	Прополка травы в щелях существующей бетонной отмостки	м2	15
3.8	Розлив битума на площади 109,8 м2	тн.	0,088
3.9	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	13,8
3.10	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 80мм (усредненная)	м2	96
3.11	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	30,3

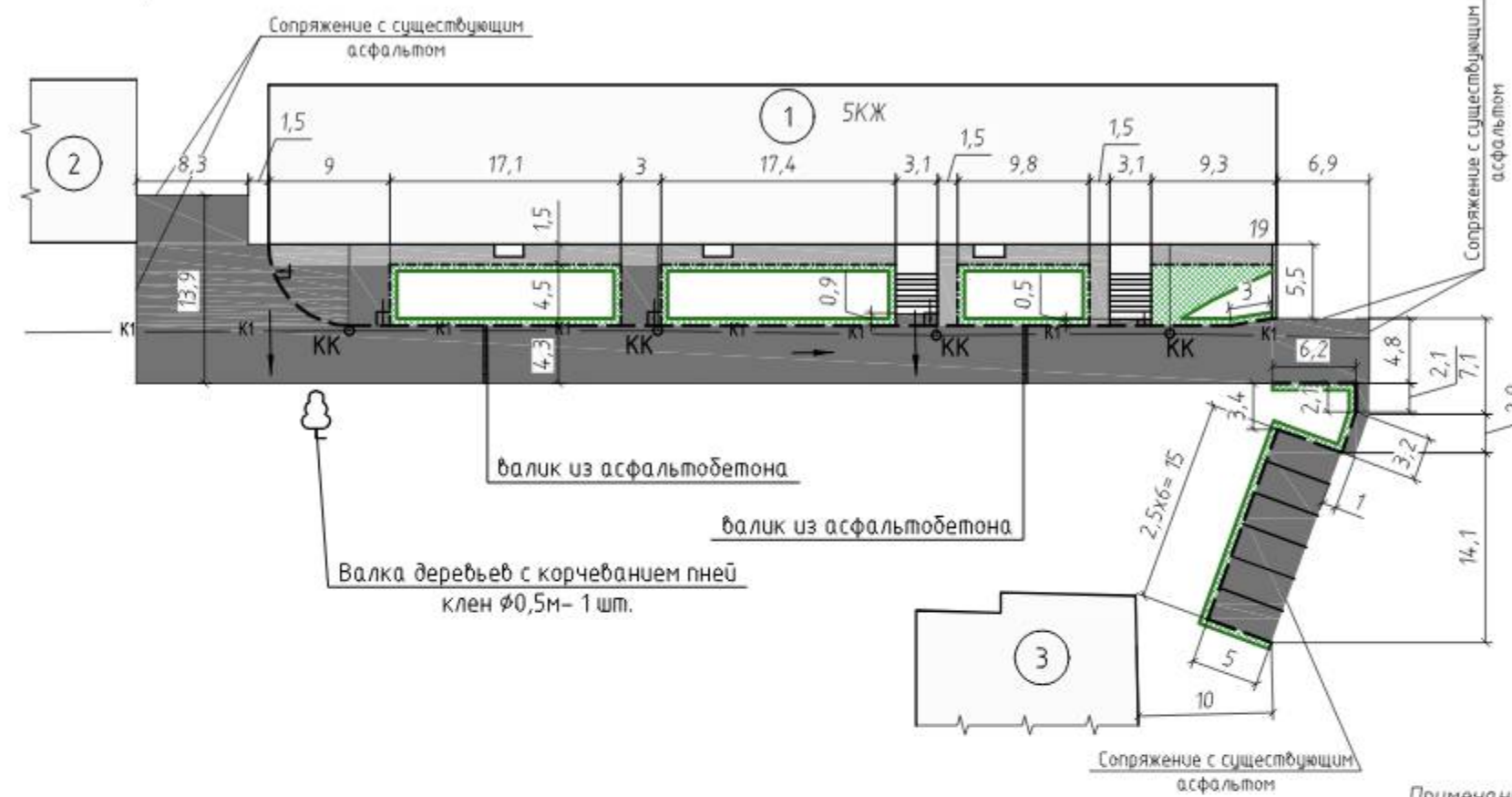
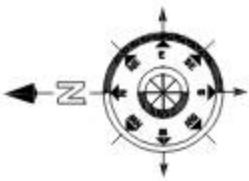
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

77/20-ПЗУ

Лист

6



Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[Symbol]	Дворовой проезд и парковка			575	300 L3	32	
					300 L1	16	
[Symbol]	Пешеходные дорожки			50,5	БР.100.20.8	17	
[Symbol]	Отмостка			109,8	БР.100.20.8	63	
[Symbol]	Восстановление газона			114,9			

Условные обозначения:

- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- · - · - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- — — — — граница восстановления газона с завозом грунта
- — — — — валик из асфальтобетона
- - направление уклона асфальтового покрытия
- ⊞ - пандус, см. прим. п. 5.

Примечания.

- Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 - валка деревьев с корчеванием пней - клен $\varnothing 0,52$ м - 1 шт.;
 - демонтаж МАФ: лабиринт - 1 шт. (0,15 тн).
- Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) - 1 шт./3,5 м³.
- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома. Существующую бетонную отмостку не демонтировать.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 м.
- Выполнить замену плит канализации с установкой люка. Размеры плит уточнить по месту. Высоту колодца отрегулировать до отметки асфальта.
- В месте примыкания отмостки к цоколю, где низко находится вентиляционные решетки, выполнить валик из асфальтобетона.

Внимание!

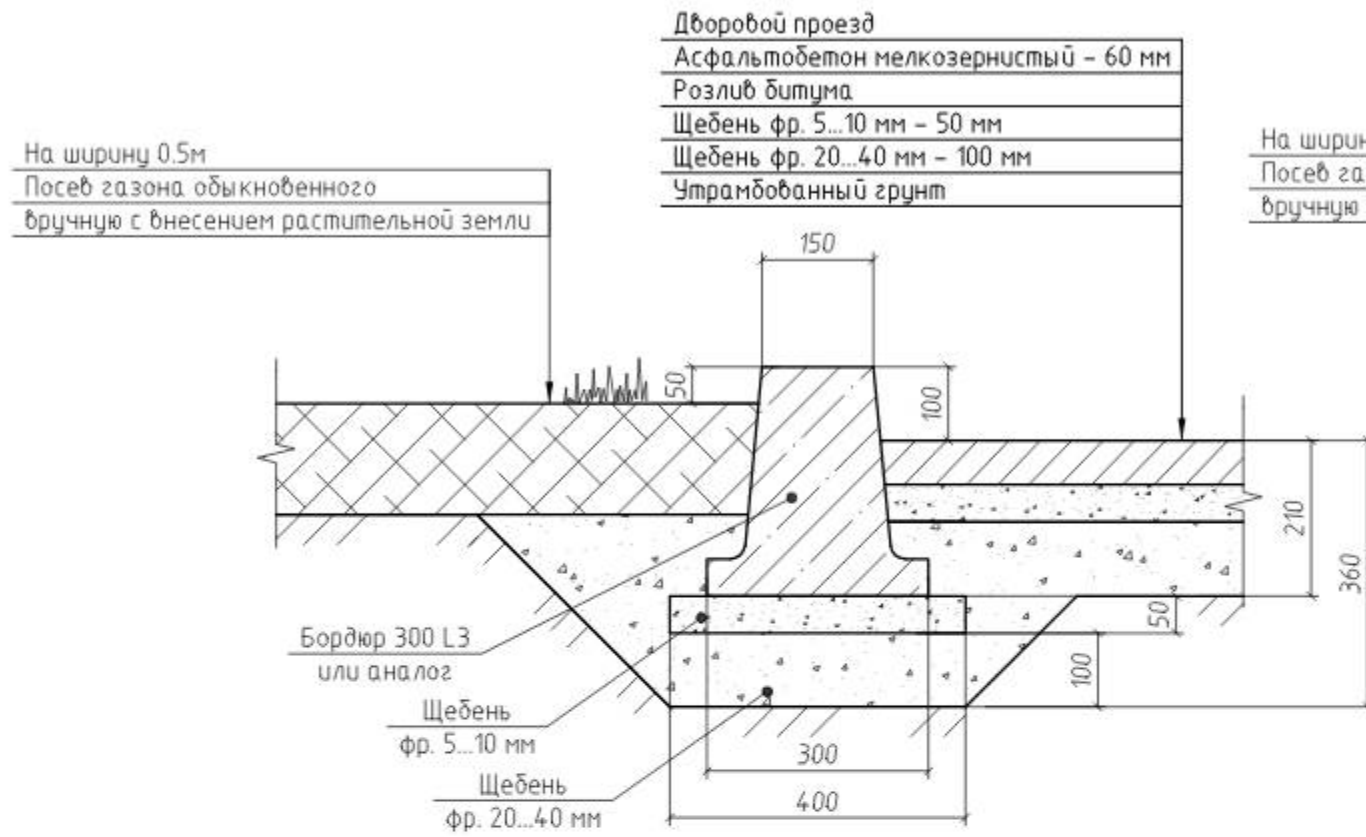
Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

Экспликация зданий и сооружений

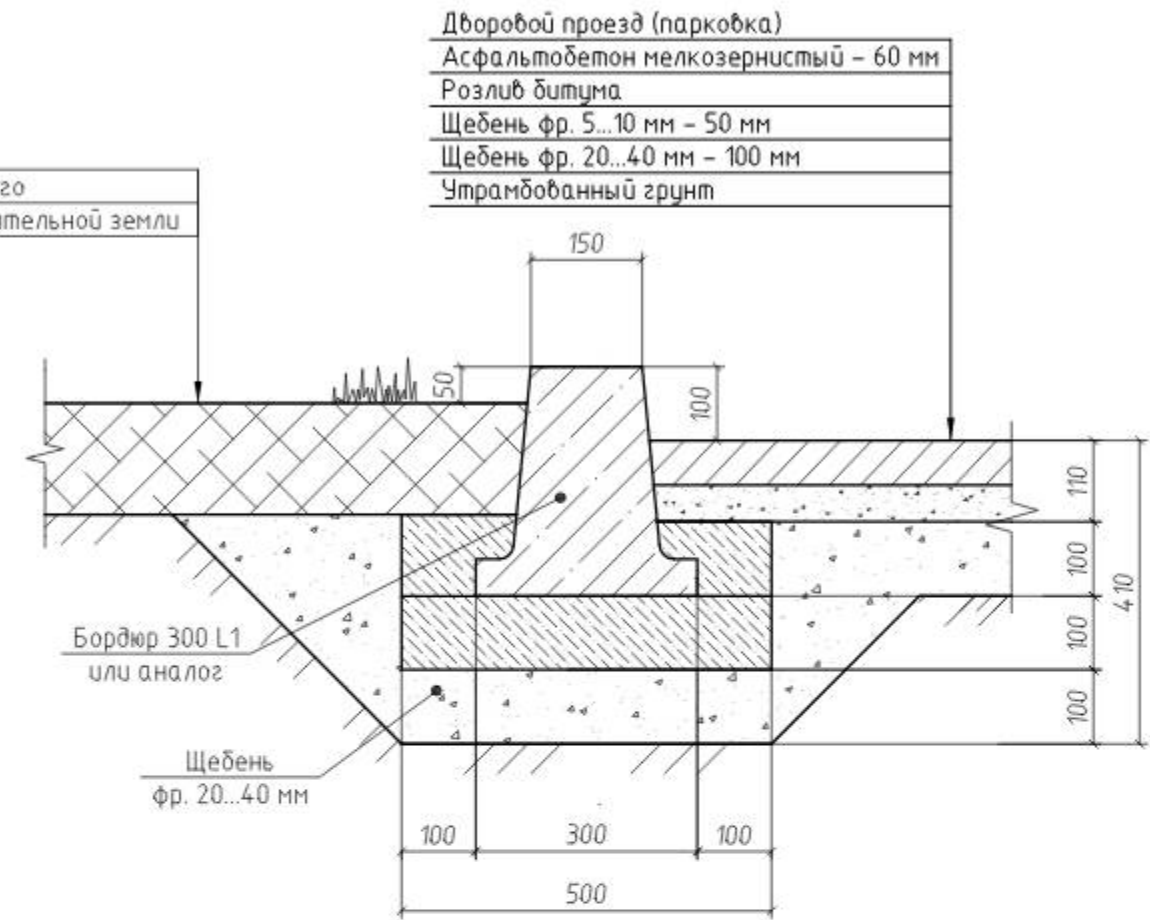
номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.19)	сущ.
2	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.27)	сущ.
3	Административное здание (пр-кт Ленина, д.17)	сущ.

						77/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Ленина, д.19	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		[Signature]			П	7	10
Проверил		Трутнев		[Signature]					
Разработал		Лукашевич		[Signature]					
						План благоустройства. М 1:500.		ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.	

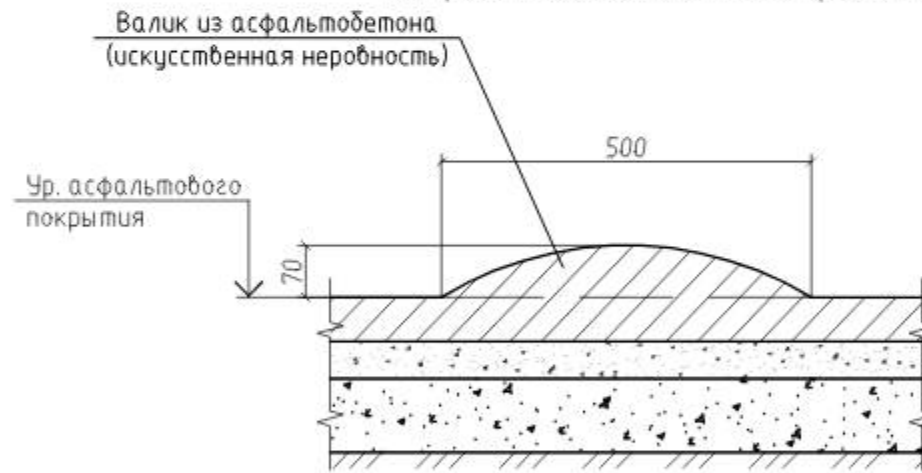
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



Устройство валика из асфальтобетона

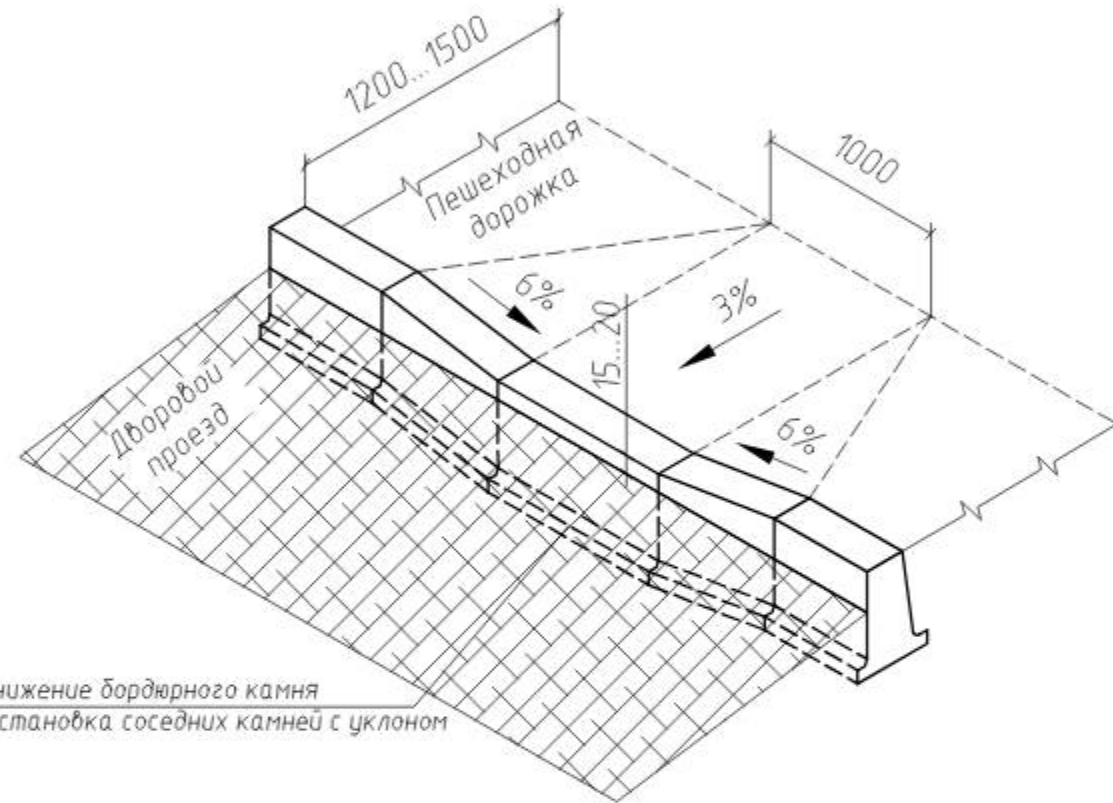


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

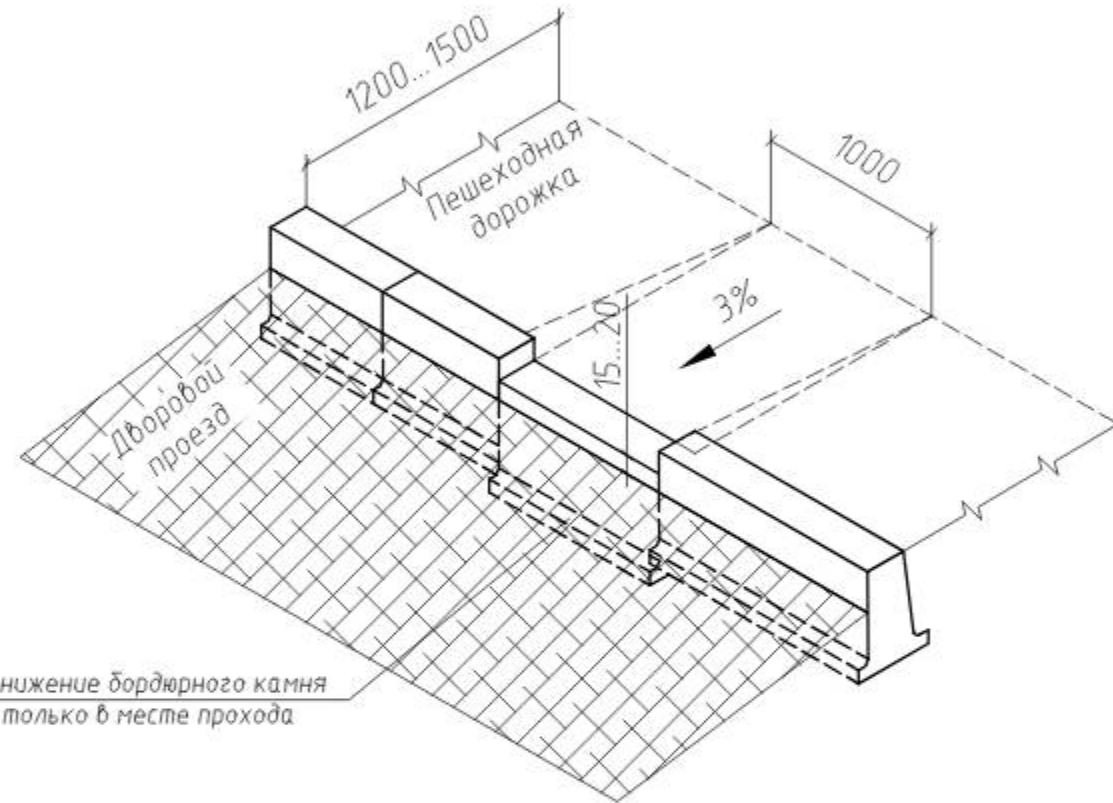
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						77/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Ленина, д.19	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>					

Устройство пандуса
(вариант №1)



Устройство пандуса
(вариант №2)



						77/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт. Ленина, д.19	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		
						Устройство пандуса.			